

قرار لوزير العدل لتطبيق المرسوم رقم 2.23.100 المتعلق
بتحديد كيفيات تنظيم ومسك سجل الشركات
المدنية العقارية

**قرار وزير العدل رقم 357.26 صادر في
27 من شعبان 1447 (16 فبراير 2026) لتطبيق المرسوم
رقم 2.23.100 بتاريخ 18 من ربيع الآخر 1446
(22 أكتوبر 2024) المتعلق بتحديد كفايات تنظيم ومسك
سجل الشركات المدنية العقارية¹**

وزير العدل،

بناء على المرسوم رقم 2.23.100 الصادر في 18 من ربيع الآخر 1446
(22 أكتوبر 2024) بتحديد كفايات تنظيم ومسك سجل الشركات المدنية العقارية ولا سيما
المواد 1 و5 و6 و8 و9 و11 و13 منه،
قرر ما يلي:

المادة الأولى

- تطبيقا لمقتضيات المواد 1 و5 و8 و9 و11 من المرسوم رقم 2.23.100 المشار إليه
أعلاه، يحدد كما هو ملحق بهذا القرار:
- نموذج السجلين الزمني والتحليلي وسجل الإيداع للشركات المدنية العقارية
(الملحق رقم 1)؛
 - نموذج طلبات التقييد والتقييد التعديلي والتشطيب ووصل الإيداع في سجل الشركات
المدنية العقارية (الملحق رقم 2)؛
 - نموذج المستخرج والشهادات المتعلقة بالتقييدات في سجل الشركات المدنية العقارية
(الملحق رقم 3).

المادة الثانية

- تتم قائمة الوثائق المنصوص عليها في المادة 6 من المرسوم رقم 2.23.100 سالف
الذكر بالوثائق الآتية:
- شهادة تسمية الشركة لم يمض على تسليمها أجل تسعين (90) يوما، يسلمها رئيس كتابة
الضبط بالمحكمة التابع لها عنوان مقر الشركة، بناء على طلب من المعني بالأمر
أو وكيله؛

1- الجريدة الرسمية عدد 7491 صادرة بتاريخ 26 رمضان 1447 (16 مارس 2026)، ص 1671.

- شهادة الملكية أو نسخة من عقد الكراء أو عقد توطين مسجلين بإدارة التسجيل، أو أي وثيقة أخرى تثبت تواجد مقر للشركة؛
- أصل الوكالة موقعة ومصححة الإمضاء ومسجلة بإدارة التسجيل إذا كان مودع الطلب غير الممثل القانوني للشركة؛
- صورة لوثيقة إثبات هوية الوكيل عند الاقتضاء.

المادة الثالثة

تتم قائمة الوثائق المنصوص عليها في المادة 8 من المرسوم رقم 2.23.100 سالف الذكر بالوثائق الآتية:

- شهادة تسمية فرع لم يمض على تسليمها أجل تسعين (90) يوما، يسلمها رئيس كتابة الضبط بالمحكمة التابع لها عنوان مقر الشركة أو مقر الفرع في حالة إحداثه خارج دائرة نفوذ المحكمة التابع لها مقر الشركة، بناء على طلب من المعني بالأمر أو وكيله؛
- شهادة الملكية أو نسخة من عقد الكراء أو عقد توطين مسجلين بإدارة التسجيل، أو أي وثيقة أخرى تثبت تواجد مقر الفرع؛
- مستخرج للتقييدات المضمنة بالسجل أو شهادة بتقييد الشركة التابع لها الفرع، أو ما يقوم مقامها؛
- نسخة من عقد الشركة التابع لها الفرع؛
- صورة من البطاقة الوطنية للتعريف الإلكترونية بالنسبة لمسير أو مسيري الفرع، أو صورة من بطاقة التسجيل بالنسبة للأجانب المقيمين بالمغرب أو من جواز السفر أو ما يقوم مقامه لإثبات الهوية بالنسبة للأجانب غير المقيمين؛
- أصل الوكالة، موقعة ومصححة الإمضاء ومسجلة بإدارة التسجيل إذا كان مقدم الطلب غير الممثل القانوني للشركة؛
- صورة لوثيقة إثبات هوية الوكيل عند الاقتضاء.

المادة الرابعة

تتم قائمة الوثائق المنصوص عليها في المادة 9 من المرسوم رقم 2.23.100 سالف الذكر بالوثائق الآتية:

- أصل الوكالة، موقعة ومصححة الإمضاء ومسجلة بإدارة التسجيل، إذا كان مقدم الطلب غير الممثل القانوني للشركة؛
- صورة لوثيقة إثبات الهوية للوكيل عند الاقتضاء.

المادة الخامسة

يدخل هذا القرار حيز التنفيذ بعد مرور ستة أشهر من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية.
وحرر بالرباط في 27 من شعبان 1447 (16 فبراير 2026).

الإمضاء: عبد اللطيف وهيبي.

الملحق رقم 1

نموذج السجلين الزمني والتحليلي وسجل الإيداع للشركات المدنية العقارية

نموذج رقم 1: السجل الزمني للشركات المدنية العقارية

[illegible]

نموذج رقم 2: السجل التحليلي للشركات المدنية العقارية

تسمية الشركة المدنية العقارية:

رقم التقييد بالسجل:

[illegible]

[illegible]

نموذج رقم 3: سجل الإيداع الخاص بالشركات المدنية العقارية

[illegible]

الملحق رقم 2

نموذج طلبات التقييد والتقييد التعديلي والتشطيب ووصل الإيداع
في سجل الشركات المدنية العقارية

النموذج رقم 4: طلب التقييد بسجل الشركات المدنية العقارية

ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⵎⴳⴷⴰⵢⵜ
ROYAUME DU MAROC
MINISTÈRE DE LA JUSTICE



المملكة المغربية
وزارة العدل

بيانات حول الشركة	
تسمية الشركة:	
غرض الشركة:	
مبلغ رأس مال الشركة:	
عنوان مقر الشركة: المستغل سابقا (إن اقتضى الحال) : رقم تقييد الشركة في سجل الشركات المدنية العقارية: بالمحكمة الابتدائية ب:	
مدة الشركة: تاريخ بداية الشركة: تاريخ انتهاء الشركة:	
الفروع	
(1) العنوان: رقم التقييد بسجل الشركات المدنية العقارية: ب: (2) العنوان: رقم التقييد بسجل الشركات المدنية العقارية: ب:	الفروع

بيانات الأشخاص المرخص لهم بإدارة وتسيير الشركة والتوقيع باسمها	
1	2
الاسم الكامل:	الاسم الكامل:
الجنسية:	الجنسية:
الصفة:	الصفة:
الموطن:	الموطن:
رقم البطاقة الوطنية للتعريف الإلكترونية:	رقم بطاقة التعريف الوطنية الإلكترونية:
3	4
الاسم الكامل:	الاسم الكامل:
الجنسية:	الجنسية:
الصفة:	الصفة:
الموطن:	الموطن:
رقم بطاقة التعريف الوطنية الإلكترونية:	رقم بطاقة التعريف الوطنية الإلكترونية:
إطار خاص بامضاء طالب التقييد ²	
يشهد الممضي أسفله: الصفة: العنوان: رقم بطاقة التعريف الوطنية الإلكترونية: بصحة البيانات الواردة في طلب تقييد الشركة المدنية العقارية الكائن مقرها الاجتماعي ب..... حرر في بتاريخ/...../..... توقيع طالب التقييد	

¹ بالنسبة للأجانب المقيمين رقم بطاقة الإقامة، وبالنسبة للأجانب غير المقيمين رقم جواز السفر.

² يجب أن يكون هذا الطلب موقعا من طرف المسير.

النموذج رقم 5: طلب تقييد فرع بسجل الشركات المدنية العقارية

ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵍⵎⴰⴽⴷⴰ
ⵜⴰⴷⵓⵔⵜ ⵏ ⵍⵎⴰⴽⴷⴰ
Royaume du Maroc
MINISTÈRE DE LA JUSTICE



المملكة المغربية
وزارة العدل

أ- بيانات الشركة المدنية العقارية	
تسمية الشركة:	
المقر الاجتماعي للشركة:	البلد:
الشركة المتواجد مقرها الاجتماعي بالمغرب	رقمها بسجل الشركات المدنية العقارية:
	بالمحكمة الابتدائية ب:
الشركة المتواجد مقرها الاجتماعي بالخارج	رقمها بسجل الشركات المدنية العقارية أو ما يقوم مقامه:
ب- بيانات الفرع موضوع طلب التقييد	
التسمية عند الاقتضاء:	
العنوان:	
النشاط المزاوم:	
تاريخ الشروع في الاستغلال:	

إطار خاص بإمضاء طالب التقييد¹

يشهد الممضي أسفله:.....

الصفة:.....

العنوان:.....

رقم وثيقة إثبات الهوية:.....بصحة البيانات الواردة في طلب تقييد فرع

تابع للشركة المدنية العقارية.....

المقيدة بالسجل التحليلي للشركات المدنية العقارية بالمحكمة الابتدائية ب.....

تحت رقم.....

حرر في بتاريخ...../...../.....

توقيع طالب التقييد

ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵎⴰⵔ
ROYAUME DU MAROC
MINISTÈRE DE LA JUSTICE



المملكة المغربية
وزارة العدل

نموذج رقم 6: طلب تقييد تعديل بسجل الشركات المدنية العقارية

محكمة الاستئناف ب.....

المحكمة الابتدائية ب.....

بيانات حول الشركة
تسمية الشركة:
مقر الشركة:
رقم تقييد الشركة بسجل الشركات المدنية العقارية:
التعديل المطلوب
.....
.....
.....
إطار خاص بالإمضاء
يشهد الماضي أسفله:
الصفة:
العنوان:
رقم بطاقة التعريف الوطنية ¹ :
بصحة البيانات الواردة في هذا الطلب.
حرر في بتاريخ: / /
توقيع طالب التقييد

¹ بالنسبة للأجانب المقيمين بالمغرب الإدلاء بصورة من بطاقة الإقامة وإذا كانوا غير مقيمين بالمغرب الإدلاء بنسخة من جواز السفر.

النموذج رقم 7: طلب التشطيب من سجل الشركات المدنية العقارية

ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵎⴰⵔⴷⴰ
Royaume du Maroc
MINISTÈRE DE LA JUSTICE



المملكة المغربية
وزارة العدل

محكمة الاستئناف ب.....

المحكمة الابتدائية ب.....

بيانات حول الشركة
تسمية الشركة:
مقر الشركة:
رقم تسجيل الشركة بسجل الشركات المدنية العقارية:
التشطيب المطلوب
.....
.....
إطار خاص بالإمضاء
يشهد المحضي أسفله:
الصفة:
العنوان:
رقم بطاقة التعريف الوطنية الإلكترونية ¹ : بصحة البيانات الواردة في هذا الطلب.
حررتي بتاريخ:/...../.....
توقيع طالب التسجيل

¹ بالنسبة للأجانب الإدلاء بصورة من بطاقة الإقامة إذا كانوا مقيمين بالمغرب أو نسخة من جواز السفر لإثبات الهوية بالنسبة للأجانب غير المقيمين.

النموذج رقم 8: وصل الإيداع

ⵜⴰⴷⵓⴷⴰ ⵜⴰⵎⴰⵔⵉⵜ
ⵜⴰⵎⴰⵔⵉⵜ ⵜⴰⵎⴰⵔⵉⵜ
Royaume du Maroc
MINISTÈRE DE LA JUSTICE



المملكة المغربية
وزارة العدل

محكمة الاستئناف ب.....
المحكمة الابتدائية ب.....

يشهد رئيس (ة) كتابة الضبط بالمحكمة الابتدائية ب..... أن:

السيد (ة):

بصفته (ا):

أودع (ت)، من أجل التقييد بسجل الشركات المدنية العقارية، العقود والوثائق التالية:

طبيعة العقود والوثائق المودعة	عدد	الملاحظات عند الاقتضاء

والمعلقة بالشركة المدنية العقارية (تسميتها)

الكانن مقرها الاجتماعي ب.....

بتاريخ..... على الساعة..... تحت عدد..... بسجل الإيداع.

حرر ب..... في.....

توقيع رئيس (ة) كتابة الضبط

وطابع المحكمة

الملحق رقم 3

نموذج المستخرج والشهادات المتعلقة بالتقييدات في سجل الشركات المدنية العقارية

النموذج رقم 9: شهادة بتقييد شركة مدنية عقارية

ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵍⵎⴰⴽⴷⴰ
ROYAUME DU MAROC
MINISTÈRE DE LA JUSTICE



المملكة المغربية
وزارة العدل

تسمية الشركة المدنية العقارية:.....

يشهد رئيس (ة) كتابة الضبط بالمحكمة الابتدائية ب..... أن:

السيد (ة):

بصفته (ا):

وضع (ت) طلبا بتقييد الشركة المدنية العقارية.....

الكانن مقرها الاجتماعي ب.....

مرفقا بالوثائق والعقود المثبتة.

بتاريخ..... على الساعة..... تحت عدد..... بالسجل الزمعي.

وبعد التحقق من صحة الطلب أعلاه ومطابقته للوثائق المدلى بها والمنصوص عليها قانونا، قام بالتقييد المطلوب في السجل

التحليلي تحت رقم.....

توقيع رئيس (ة) كتابة الضبط

وطابع المحكمة

النموذج رقم 10: شهادة بتقييد فرع بسجل الشركات المدنية العقارية

ROYAUME DU MAROC
MINISTÈRE DE LA JUSTICE



المملكة المغربية
وزارة العدل

محكمة الاستئناف ب.....
المحكمة الابتدائية ب.....

يشهد رئيس (ة) كتابة الضبط بالمحكمة الابتدائية ب..... أن:

السيد (ة):

بصفته (ا):

وضع (ت) طلبا بتقييد فرع للشركة المدنية العقارية:

المقيدة بالسجل التحليلي للشركات المدنية العقارية بالمحكمة الابتدائية ب.....

مرفقا بالوثائق والعقود المثبتة.

بتاريخ..... على الساعة..... تحت عدد..... بالسجل الزممي.

مقر الفرع:

وبعد التحقق من صحة الطلب أعلاه ومطابقته للوثائق المدلى بها والمنصوص عليها قانونا، تم

التقييد المطلوب في السجل التحليلي تحت رقم.....

توقيع رئيس (ة) كتابة الضبط

وطابع المحكمة

النموذج رقم 11: شهادة التقييد بسجل الشركات المدنية العقارية

محكمة الاستئناف ب.....
المحكمة الابتدائية ب.....ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵏⵓⵔⵓⵔⵉⵜ
ⵜⴰⵎⴰⵔⵉⵜ ⵏ ⵍⵎⴰⵔⵓⵔ
Royaume du Maroc
MINISTÈRE DE LA JUSTICEالمملكة المغربية
وزارة العدل

نحن رئيس (ة) كتابة الضبط بالمحكمة الابتدائية ب..... نشهد أن الشركة المدنية العقارية..... الكائن

مقرها ب:.....

مقيدة بسجل الشركات المدنية العقارية منذ تاريخ:...../...../..... تحت رقم..... بالسجل الزمني،

ورقم..... بالسجل التحليلي.

سلمت هذه الشهادة بتاريخ:...../...../.....

توقيع رئيس (ة) كتابة الضبط

وطابع المحكمة

النموذج رقم 12: مستخرج التقييدات المضمنة بسجل الشركات المدنية العقارية

ⵜⴰⴷⵓⴷⴰ ⵜⴰⵎⴰⵔⵉⵜ
ⵜⴰⵎⴰⵔⵉⵜ ⵜⴰⵎⴰⵔⵉⵜ
Royaume du Maroc
MINISTÈRE DE LA JUSTICE



المملكة المغربية
وزارة العدل

الرقم التحليلي:

محكمة الاستئناف ب.....

المحكمة الابتدائية ب.....

1	تسمية الشركة:
2	تاريخ التقييد: تحت عدد من السجل الزمني:
3	عنوان مقر الشركة:
5	الفروع:
	
	
6	مبلغ رأس مال الشركة:
7	مدة الشركة: التاريخ المحدد لانتهائها:
8	الاسماء العائلية والشخصية وتاريخ ومكان الزدياد والجنسية وموطن ورقم وثيقة إثبات الهوية للشركاء والأغيار المرخص لهم بإدارة وتسيير الشركة والتوقيع باسمها:
	
	
	
	
	

النموذج رقم 13: مستخرج التقييدات المضمنة بسجل الشركات المدنية العقارية
الخاصة بالفروع المقيدة خارج دائرة المحكمة المسجلة بها الشركة

ⵜⴰⴷⵓⴷⴰ ⵜⴰⴳⵓⴷⴰⵜ
ⵜⴰⴷⵓⴷⴰ ⵜⴰⴳⵓⴷⴰⵜ
Royaume du Maroc
MINISTÈRE DE LA JUSTICE



المملكة المغربية
وزارة العدل

محكمة الاستئناف ب.....
المحكمة الابتدائية ب.....

رقم تقييد الفرع بسجل الشركات المدنية العقارية:

1- بيانات حول الفرع: - التسمية عند الاقتضاء: - تاريخ التقييد: تحت عدد بالسجل الزممي - عنوان الفرع: - النشاط المزاوول: - تاريخ الشروع في الاستغلال:	
2- بيانات حول المسير: - الاسم العائلي والشخصي: - تاريخ الازدياد:/...../..... ب..... - الجنسية: - رقم الإقامة الومانية للتعريف الإلكترونية¹: - العنوان الشخصي:	
3- بيانات حول الشركة: - تسمية الشركة: - عنوان مقر الشركة: - رقم تقييد الشركة بسجل الشركات المدنية العقارية: بالمحكمة الابتدائية ب.....	

¹ بالنسبة للأجانب الإدلاء بصورة من بطاقة الإقامة إذا كانوا مقيمين بالمغرب أو نسخة من جواز السفر إذا كانوا غير مقيمين.

النموذج رقم 14: شهادة بعدم التقييد في سجل الشركات المدنية العقارية
بدائرة المحكمة الابتدائية

ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵍⵎⴰⴽⵓⵔ
ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵍⵎⴰⴽⵓⵔ
Royaume du Maroc
MINISTÈRE DE LA JUSTICE



المملكة المغربية
وزارة العدل

محكمة الاستئناف ب.....
المحكمة الابتدائية ب.....

نحن رئيس(ة) كتابة الضبط بالمحكمة الابتدائية ب..... وبعد البحث في سجل الشركات المدنية

العقارية المسوك بهذه المحكمة، نشهد أنه لا يوجد أي تقييد لشركة مدنية عقارية تحت اسم

سلمت هذه الشهادة بتاريخ/...../..... على الساعة

توقيع رئيس(ة) كتابة الضبط

وطابع المحكمة

النموذج رقم 15: شهادة بتقييد تعديل سجل الشركات المدنية العقارية

ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵍⵎⴰⴽⴷⴰ
ROYAUME DU MAROC
MINISTÈRE DE LA JUSTICE



المملكة المغربية
وزارة العدل

..... تسمية الشركة المدنية العقارية:

..... رقم التقييد بسجل الشركات المدنية العقارية:

..... محكمة الاستئناف بـ

..... المحكمة الابتدائية بـ

يشهد رئيس (ة) كتابة الضبط بالمحكمة الابتدائية بـ..... أن:

..... السيد (ة):

..... بصفته (ا):

وضع (ت) طلبا لتقييد تعديل خاص بالشركة المدنية العقارية.....

الكائن مقرها الاجتماعي بـ.....

مرفقا بالوثائق والعقود المثبتة بتاريخ..... على الساعة..... تحت عدد..... من السجل الزممي.

موضوع طلب تقييد التعديل:.....

.....

وبعد التحقق من توفر وصحة المعلومات والوثائق المدلى بها والمنصوص عليها قانونا، تم تقييد التعديل المطلوب في السجل

التحليلي رقم.....

توقيع رئيس (ة) كتابة الضبط

وطابع المحكمة

النموذج رقم 16: شهادة بتقييد تشطيب من سجل الشركات المدنية العقارية

ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵍⵎⴰⴽⴷⴰ
ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵍⵎⴰⴽⴷⴰ
Royaume du Maroc
MINISTÈRE DE LA JUSTICE



المملكة المغربية
وزارة العدل

محكمة الاستئناف ب.....
المحكمة الابتدائية ب.....

تسمية الشركة المدنية العقارية:.....
رقم تقييد الشركة بسجل الشركات المدنية العقارية:.....

يشهد (تشهد) رئيس (ة) كتابة الضبط بالمحكمة الابتدائية ب..... أن:

السيد (ة):..... بصفته (ل):.....

وضع (ت) طلبا بتقييد تشطيب على الشركة المدنية العقارية.....

الكانن مقرها الاجتماعي ب.....

مرفقا بالوثائق والعقود المثبتة.

بتاريخ..... على الساعة..... تحت عدد..... من السجل الزمني.

وبعد التحقق من توفر وصحة المعلومات والوثائق المدلى بها والمنصوص عليها قانونا، تم التقييد المطلوب في السجل التحليلي

للشركة رقم.....

توقيع رئيس (ة) كتابة الضبط
وطابع المحكمة

النموذج رقم 17: شهادة التشطيط من سجل الشركات المدنية العقارية

ⵜⴰⴷⵓⴷⴰ ⵜⴰⵎⴳⴷⵓⴷⴰ
ⵜⴰⵎⴳⴷⵓⴷⴰ ⵜⴰⵎⴳⴷⵓⴷⴰ
Royaume du Maroc
MINISTÈRE DE LA JUSTICE



المملكة المغربية
وزارة العدل

محكمة الاستئناف ب.....
المحكمة الابتدائية ب.....

يشهد رئيس (ة) كتابة الضبط بالمحكمة الابتدائية ب..... أن:
الشركة المدنية العقارية
الكانن مقرها ب
المقيدة بتاريخ تحت رقم بالسجل الزمني
ورقم بالسجل التحليلي.
قد شطب عليها من سجل الشركات المدنية العقارية بتاريخ
سبب التشطيط
سلمت هذه الشهادة بتاريخ/...../.....

توقيع رئيس (ة) كتابة الضبط
وطابع المحكمة

النموذج رقم 18: شهادة تسمية الشركة المدنية العقارية أو الفرع

ROYAUME DU MAROC
MINISTÈRE DE LA JUSTICE



المملكة المغربية
وزارة العدل

..... محكمة الاستئناف ب
..... المحكمة الابتدائية ب

شهادة عدد :
 نوع التسمية : شركة مدنية عقارية ☐ / فرع ☐
 تاريخ إصدار الشهادة : / / على الساعة
 تاريخ نهاية الصلاحية (90 يوما) :

معلومات حول المستفيد(ة)

اسم المستفيد(ة) من الشهادة :
 صفته(ا) :
 عنوانه(ا) :
 رقم بطاقة التعريف الوطنية الإلكترونية :
معلومات حول مودع(ة) الطلب

اسم مودع (٥) الطلب :
عنوانه (١) :
رقم بطاقة التعريف الوطنية الإلكترونية :
بتاريخ/...../..... على الساعة

توقيع رئيس (ة) كتابة الضبط
وطابع المحكمة