قرار لوزير العدل بتحديد النماذج المنصوص عليها في المرسوم رقم 2.23.101 بتحديد كيفيات تنظيم ومسك سجل الوكالات المتعلقة بالحقوق العينية والسجل الوطني الإلكتروني للوكالات

قرار لوزير العدل رقم 381.25 صادر في 24 من ربيع الأول 1447 (17 سبتمبر 2025) بتحديد النماذج المنصوص عليها في المرسوم رقم 2.23.101 الصادر في 18 من ربيع الآخر 1446 (22 أكتوبر 2024) بتحديد كيفيات تنظيم ومسك سجل الوكالات المتعلقة بالحقوق العينية والسجل الوطني الإلكتروني للوكالات[1]

وزير العدل،

بناء على المرسوم رقم 2.23.101 الصادر في 18 من ربيع الآخر 1446 (22 أكتوبر 2024) بتحديد كيفيات تنظيم ومسك سجل الوكالات المتعلقة بالحقوق العينية والسجل الوطني الإلكتروني للوكالات، لا سيما المواد 1 و5 و6 و8 و12 منه،

قرر ما يلي:

المادة الأولى

يحدد نموذج ومضمون كل من السجل الزمني والسجل التحليلي للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية المنصوص عليهما في المادة الأولى من المرسوم رقم 2.23.101 بتحديد كيفيات تنظيم ومسك سجل الوكالات المتعلقة بالحقوق العينية والسجل الوطني الإلكتروني للوكالات، وفق النموذجين رقم 11 و12 من الملحق رقم 1 لهذا القرار.

يخصص رقم تقييد مركب وحيد لكل وكالة متعلقة بالحقوق العينية، مع التعديل أو الإلغاء الذي قد يلحقها.

المادة الثانية

يحدد نموذج ومضمون السجل الوطني الإلكتروني للوكالات المنصوص عليه في المادة 11 من المرسوم رقم 2.23.101 المشار إليه أعلاه، وفقا للنموذج رقم 13 من الملحق رقم 1 لهذا القرار.

1 - الجريدة الرسمية عدد 7445 بتاريخ 13 ربيع الآخر 1447 (6 أكتوبر 2025) ، ص 7441.

المادة الثالثة

يحدد شكل ومضمون الطلبات المنصوص عليها في المادة 5 ووصل الإيداع المنصوص عليه في المادة 6 من المرسوم رقم 2.23.101 السالف الذكر وفق النماذج ذات الأرقام 1 و2 و3 و14 المدرجة في الملحق رقم 2 لهذا القرار.

المادة الرابعة

تطبيقا لمقتضيات المادة 8 من المرسوم رقم 2.23.101 المذكور أعلاه، تحدد نماذج النسخ والمستخرجات والشهادات وفقا للنماذج التالية، المدرجة بالملحق رقم 3 لهذا القرار:

- النموذج رقم 4: نسخة أو مستخرج للتقييدات المضمنة بالسجل المحلي للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية؛
- النموذج رقم 5: شهادة التقييد بالسجل المحلي للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية؛
- النموذج رقم 6: شهادة بعدم التقييد بالسجل المحلي للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية؛
- النموذج رقم 7: شهادة بتقييد إلغاء وكالة بالسجل المحلي للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية؛
- النموذج رقم 8: شهادة بتقييد تعديل وكالة مقيدة بالسجل المحلي للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية.

المادة الخامسة

يحدد نموذج شهادة بتقييد وكالة في السجل الوطني الإلكتروني للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية ونموذج شهادة بعدم تقييدها في هذا السجل وفقا للنموذجين التاليين، المدرجين بالملحق رقم 4 لهذا القرار:

- نموذج رقم 9: شهادة بتقييد وكالة في السجل الوطني الإلكتروني للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية؛

- نموذج رقم 10: شهادة بعدم تقييد وكالة في السجل الوطني الإلكتروني للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية.

المادة السادسة

يدخل هذا القرار حيز التنفيذ بعد مرور ستة أشهر من تاريخ نشره بالجريدة الرسمية.

وحرر بالرباط في 24 من ربيع الأول 1447 (17 سبتمبر 2025).

الإمضاء: عبد اللطيف وهبي.

الملحق رقم 1

نموذج كل من السجل الزمني والسجل التحليلي والسجل الوطني الإلكتروني، للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

أولا: نموذج رقم 11: السجل الزمني المحلي للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

الرقم الترتيبي	رمز المحكمة الابتدائية	تاريخ وساعة الإيداع	الإسم العائلي والشخصي ورقم وثيقة التعريف لطالب الاجراء	الإسم العائلي والشخصي ورقم وثيقة التعريف للموكل	الإسم العائلي والشخصي ورقم وثيقة التعريف للوكيل	موضوع الوكالة	موقع العقار محل الوكالة	رقم الرسم العقاري أو مطلب التحفيظ	الإسم الشخصي والعائلي لمحرر الوكالة والفئة المهنية التي ينتمي إليها	رقم تقييد الوكالة بالسجل التحليلي للوكالات
....	....	....	....	....	....	....	....	....	....	....

ثانيا: نموذج رقم 12: السجل التحليلي المحلي للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

رقم التقييد	رمز المحكمة الابتدائية	تاريخ وساعة الإيداع	الإسم العائلي والشخصي ورقم وثيقة التعريف لطالب الاجراء	بيانات حول الموكل: الإسم العائلي والشخصي وتاريخ الازدياد ورقم وثيقة التعريف والعنوان	بيانات حول الوكيل: الإسم العائلي والشخصي وتاريخ الازدياد ورقم وثيقة التعريف والعنوان	موضوع الوكالة	تاريخ ومكان تحرير الوكالة	موقع العقار محل الوكالة	رقم الرسم العقاري أو مطلب التحفيظ	الإسم الشخصي والعائلي لمحرر الوكالة والفئة المهنية التي ينتمي إليها	مراجع تعديل أو إلغاء الوكالة
....	....	....	....	....	....	....	....	....	....	....	....

ثالثا: نموذج رقم 13: السجل الوطني الإلكتروني للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

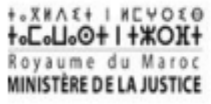
رقم التقييد	رمز المحكمة الابتدائية	تاريخ وساعة الإيداع	الإسم العائلي والشخصي ورقم وثيقة التعريف لطالب الاجراء	بيانات حول الموكل: الإسم العائلي والشخصي وتاريخ الازدياد ورقم وثيقة التعريف والعنوان	بيانات حول الوكيل: الإسم العائلي والشخصي وتاريخ الازدياد ورقم وثيقة التعريف والعنوان	موضوع الوكالة	تاريخ ومكان تحرير الوكالة	موقع العقار محل الوكالة	رقم الرسم العقاري أو مطلب التحفيظ	الإسم الشخصي والعائلي لمحرر الوكالة والفئة المهنية التي ينتمي اليها	مراجع تعديل أو إلغاء الوكالة
....	....	....	....	....	....	....	....	....	.	....	....

*　*　*

الملحق رقم 2

طلبات المرتفقين ووصل الإيداع

نموذج رقم 1: طلب تقييد وكالة في السجل المحلي للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية





المَمْلَكَةُ المَغْرِبِيَّة
وَزَارَةُ العَدْل

محكمة الاستئناف ب.....

المحكمة الابتدائية ب .....

السجل المحلي للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

طلب تقييد وكالة في السجل المحلي للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

إلى السيد(ة) رئيس(ة) كتابة الضبط بالمحكمة الابتدائية ب.....

أنا الموقع(ة) أسفله:

الإسم الشخصي والعائلي: .....

الصفة: ..... المهنة: .....

أطلب تقييد وكالة مؤرخة في ..... ب..... بين :

السيد(ة) :..... رقم وثيقة التعريف: ..... المزداد(ة)

بتاريخ.....عنوانه(ا)..... بصفته(ا) موكلا.

والسيد(ة) :.....رقم وثيقة التعريف: ..... المزداد(ة)

بتاريخ.....عنوانه(ا)..... بصفته(ا) وكيلا.

موضوع الوكالة: .....

موقع العقار محل الوكالة: .....

رقم الرسم العقاري أو رقم مطلب التحفيظ: .....

حرر ب..... في.....

توقيع صاحب الطلب

نموذج رقم 2: طلب تقييد تعديل وكالة في السجل المحلي للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

المملكة المغربية
وزارة العدل



ⵜⴰⴳⵍⴷⵉⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⴱ
ⵜⴰⵎⴰⵡⴰⵙⵜ ⵏ ⵜⵣⵔⴼⵜ
Royaume du Maroc
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

محكمة الاستئناف ب.....

المحكمة الابتدائية ب .....

السجل المحلي للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

طلب تقييد تعديل وكالة مقيدة في السجل المحلي للوكالات

إلى السيد(ة) رئيس(ة) كتابة الضبط بالمحكمة الابتدائية ب .....

أنا الموقع(ة) أسفله:

الإسم الشخصي والعائلي: .....

الصفة: ..... المهنة .....

أطلب تقييد تعديل يتعلق بالوكالة المقيدة في سجل الوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

بتاريخ..... تحت عدد: ..... بين

السيد(ة) :..... رقم وثيقة التعريف: ..... بصفته(ا) موكلا.

والسيد(ة): .....رقم وثيقة التعريف: ..... بصفته(ا) وكيلا.

موقع العقار محل الوكالة: .....

رقم الرسم العقاري أورقم مطلب التحفيظ: .....

موضوع تعديل الوكالة: .....

حرر ب..... في.....

توقيع صاحب الطلب

نموذج رقم 3: طلب تقييد إلغاء وكالة في السجل المحلي للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

المَمْلَكَةُ المَغْرِبِيَّة
وَزَارَةُ العَدْل

Royaume du Maroc
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

محكمة الاستئناف ب.....

المحكمة الابتدائية ب .....

السجل المحلي للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

طلب تقييد إلغاء وكالة مقيدة في السجل المحلي للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

إلى السيد(ة) رئيس(ة) كتابة الضبط بالمحكمة الابتدائية ب .....

أنا الموقع(ة) أسفله:

الإسم الشخصي والعائلي: .....

الصفة: ..... المهنة :.....

أطلب تقييد إلغاء الوكالة المقيدة في سجل الوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

بتاريخ..... تحت عدد: .....

بين السيد(ة) :..... رقم وثيقة التعريف : ..... بصفته(ا) موكلا.

والسيد (ة): ..... رقم وثيقة التعريف:..... بصفته(ا) وكيلا.

موقع العقار محل الوكالة: .....

رقم الرسم العقاري أو رقم مطلب التحفيظ: .....

حرر ب..... في.....

توقيع صاحب الطلب

نموذج رقم 14: وصل إيداع طلب في السجل المحلي للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

المملكة المغربية
وزارة العدل



Royaume du Maroc
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

محكمة الاستئناف ب.....

المحكمة الابتدائية ب .....

السجل المحلي للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

وصل إيداع طلب في السجل المحلي للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

إن رئيس(ة) كتابة الضبط بالمحكمة الابتدائية ب .....

الموقع(ة) أسفله يشهد أن السيد (ة) .....

الصفة: .....المهنة: .....

قد أودع بكتابة الضبط بهذه المحكمة.

بتاريخ ..... على الساعة .....

طلب .....

موضوع الطلب: .....

حرر ب..... في.....

توقيع رئيس(ة) كتابة الضبط

وطابع المحكمة

* * *

الملحق رقم 3

نماذج النسخ والمستخرجات والشهادات التي تسلم من السجل المحلي للوكالات

نموذج رقم 4: نسخة أو مستخرج للتقييدات المضمنة بالسجل المحلي للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

المملكة المغربية
وزارة العدل

Royaume du Maroc
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

محكمة الاستئناف ب.....

المحكمة الابتدائية ب .....

السجل المحلي للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

نسخة أو مستخرج للتقييدات المضمنة بالسجل المحلي للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

تاريخ تقييد الوكالة.....تحت عدد ..... من السجل التحليلي .....

بيانات حول الموكل:

-الإسم العائلي والشخصي:.....

- تاريخ الازدياد: .....

- رقم وثيقة التعريف: .....

- العنوان: .....

بيانات حول الوكيل:

- الإسم العائلي والشخصي:.....

- تاريخ الازدياد:.....

- رقم وثيقة التعريف:.....

- العنوان: .....

بيانات حول محرر الوكالة:

- الإسم العائلي والشخصي:.....
- المهنة : .....

عنوان المكتب المهني: .....البريد الالكتروني .....

بيانات حول الوكالة:

- موضوع الوكالة: .....
- تاريخ تحرير الوكالة: .....
- موقع العقار محل الوكالة:.....
- رقم الرسم العقاري أو مطلب التحفيظ: .....

التعديلات المدخلة على الوكالة:

رقم وتاريخ التقييدات بالسجل الزمني	التعديلات – المقررات القضائية - الملاحظات
.....	.....
.....	.....
.....	.....

توقيع رئيس(ة) كتابة الضبط

وطابع المحكمة

نموذج رقم 5: شهادة بتقييد وكالة بالسجل المحلي للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

المملكة المغربية
وزارة العدل



Royaume du Maroc
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

محكمة الاستئناف ب.....

المحكمة الابتدائية ب .....

السجل المحلي للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

شهادة بتقييد وكالة في السجل المحلي للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

إن رئيس(ة) كتابة الضبط بالمحكمة الابتدائية ب.....بعد البحث في سجل الوكالات المتعلقة بالحقوق العينية..... يشهد أن الوكالة المبرمة بتاريخ ..... بين السيد(ة) :.....الحامل(ة) لوثيقة التعريف رقم..... بصفته موكلا.

والسيد(ة) :..... رقم وثيقة تعريفه..... بصفته وكيلا.

موضوعها: .....

والمتعلقة بالعقار الكائن ب: .....

ذي الرسم العقاري / مطلب التحفيظ رقم: .....

هذه الوكالة مقيدة في سجل الوكالات المتعلقة بالحقوق العينية بهذه المحكمة منذ تاريخ ..... تحت رقم .....

وقد سلمت هذه الشهادة للسيد (ة) ..... بتاريخ .....

توقيع رئيس(ة) كتابة الضبط

وطابع المحكمة

نموذج رقم 6: شهادة بعدم تقييد وكالة في السجل المحلي للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

المَمْلَكَةُ المَغْرِبِيَّة
وَزَارَةُ العَدْل



ⵜⴰⴳⵍⴷⵉⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⴱ
ⵜⴰⵎⴰⵡⴰⵙⵜ ⵏ ⵜⵣⵔⴼⵜ
Royaume du Maroc
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

محكمة الاستئناف ب.....

المحكمة الابتدائية ب .....

السجل المحلي للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

شهادة بعدم تقييد وكالة في السجل المحلي للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

إن رئيس(ة) كتابة الضبط بالمحكمة الابتدائية ب.....

بعد البحث في سجل الوكالات المتعلقة بالحقوق العينية الممسوك بكتابة ضبط هذه المحكمة، يشهد أنه لا يوجد أي تقييد للوكالة المرفقة بالطلب والمبرمة بتاريخ ..... بين السيد(ة) : ..... رقم وثيقة تعريفه ..... بصفته موكلا.

والسيد(ة) :..... رقم وثيقة تعريفه..... بصفته وكيلا

موضوعها: .....

المحررة من طرف .....

والمتعلقة بالعقار الكائن ب: .....

ذي الرسم العقاري / مطلب التحفيظ رقم: .....

هذه الوكالة غير مقيدة في سجل الوكالات المتعلقة بالحقوق العينية بهذه المحكمة.

وقد سلمت هذه الشهادة للسيد (ة) ..... بتاريخ .....

توقيع رئيس(ة) كتابة الضبط

وطابع المحكمة

نموذج رقم 7: شهادة بتقييد إلغاء وكالة بالسجل المحلي للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

المملكة المغربية
وزارة العدل



ⵜⴰⴳⵍⴷⵉⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⴱ
ⵜⴰⵎⴰⵡⴰⵙⵜ ⵏ ⵜⵣⵔⴼⵜ
Royaume du Maroc
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

محكمة الاستئناف ب.....

المحكمة الابتدائية ب .....

السجل المحلي للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

شهادة بتقييد إلغاء وكالة بالسجل المحلي للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

إن رئيس(ة) كتابة الضبط بالمحكمة الابتدائية ب..... بعد البحث في سجل الوكالات المتعلقة بالحقوق العينية الممسوك بكتابة ضبط هذه المحكمة، يشهد أنه بتاريخ ..... على الساعة..... تم تقييد طلب إلغاء الوكالة المقيدة في سجل الوكالات المتعلقة بالحقوق العينية تحت رقم ..... بطلب من السيد(ة): .....بصفته .....

وهي الوكالة المبرمة بين السيد(ة): ..... رقم وثيقة تعريفه (ا)..... بصفته موكلا.

والسيد(ة) :..... رقم وثيقة تعريفه(ا) ..... بصفته وكيلا.

والمتعلقة بالعقار الكائن ب: .....

ذي الرسم العقاري / مطلب التحفيظ رقم .....

وقد سلمت هذه الشهادة للسيد (ة) ..... بتاريخ: .....

توقيع رئيس (ة) كتابة الضبط

وطابع المحكمة

نموذج رقم 8: شهادة بتقييد تعديل وكالة في السجل المحلي للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

المملكة المغربية
وزارة العدل



ⵜⴰⴳⵍⴷⵉⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⴱ
ⵜⴰⵎⴰⵡⴰⵙⵜ ⵏ ⵜⵣⵔⴼⵜ
Royaume du Maroc
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

محكمة الاستئناف ب.....

المحكمة الابتدائية ب .....

السجل المحلي للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

شهادة بتقييد تعديل وكالة في سجل الوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

إن رئيس(ة) كتابة الضبط بالمحكمة الابتدائية ب .....

بعد البحث في سجل الوكالات المتعلقة بالحقوق العينية الممسوك بكتابة ضبط هذه المحكمة، يشهد أن تقييدا تعديليا قد أنجز للوكالة المقيدة بسجل الوكالات المتعلقة بالحقوق العينية بتاريخ ..... تحت رقم.....

بين السيد(ة): ..... رقم وثيقة تعريفه (ا)..... بصفته موكلا.

والسيد(ة) :..... رقم وثيقة تعريفه(ا)..... بصفته وكيلا.

والمتعلقة بالعقار الكائن ب: .....

ذي الرسم العقاري / مطلب التحفيظ رقم: .....

موضوع التقييد التعديلي للوكالة: .....

وقيد التعديل بسجل الوكالات المتعلقة بالحقوق العينية بهذه المحكمة بتاريخ ..... على الساعة ..... تحت رقم .....من السجل الزمني.

وقد سلمت هذه الشهادة للسيد (ة) ..... بتاريخ: .....

توقيع رئيس(ة) كتابة الضبط

وطابع المحكمة

* * *

الملحق رقم 4

نموذج الشهادتين اللتين تسلمهما مصلحة السجل الوطني الإلكتروني للوكالات

نموذج رقم 9: شهادة بتقييد وكالة في السجل الوطني الإلكتروني للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

المملكة المغربية
وزارة العدل



ⵜⴰⴳⵍⴷⵉⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⴱ
ⵜⴰⵎⴰⵡⴰⵙⵜ ⵏ ⵜⵣⵔⴼⵜ
Royaume du Maroc
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

مديرية الشؤون المدنية والمهن القانونية والقضائية

السجل الوطني الإلكتروني للوكالات

شهادة بتقييد وكالة في السجل الوطني الإلكتروني للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

بعد البحث في السجل الوطني الإلكتروني للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية، تبين أن الوكالة المرفقة بالطلب والمبرمة بتاريخ: ..... بين السيد(ة): ..... رقم وثيقة تعريفه (ا)..... بصفته(ا) موكلا.

والسيد(ة): ..... رقم وثيقة تعريفه (ا)..... بصفته(ا) وكيلا.

والمتعلقة بالعقار الكائن ب: .....

ذي الرسم العقاري / مطلب التحفيظ رقم: .....

موضوع الوكالة: .....

هذه الوكالة مقيدة في سجل الوكالات المتعلقة بالحقوق العينية الممسوك بكتابة الضبط بالمحكمة الابتدائية ب ..... تحت رقم: ..... من السجل الزمني ورقم ..... من السجل التحليلي.....

وقد تم تقييد هذه الوكالة في السجل الوطني الإلكتروني للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية بتاريخ .....

سلمت هذه الشهادة للسيد (ة) ..... بتاريخ: .....

السجل الوطني الإلكتروني للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

التوقيع وطابع وزارة العدل

نموذج رقم 10: شهادة بعدم تقييد وكالة في السجل الوطني الإلكتروني للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

المملكة المغربية
وزارة العدل

ⵜⴰⴳⵍⴷⵉⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⴱ
ⵜⴰⵎⴰⵡⴰⵙⵜ ⵏ ⵜⵣⵔⴼⵜ
Royaume du Maroc
MINISTÈRE DE LA JUSTICE

مديرية الشؤون المدنية والمهن القانونية والقضائية

السجل الوطني الإلكتروني للوكالات

شهادة بعدم تقييد وكالة في السجل الوطني الإلكتروني للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

بعد البحث في السجل الوطني الإلكتروني للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية، تبين أنه لا يوجد أي تقييد للوكالة المرفقة بالطلب والمبرمة بتاريخ ..... بين السيد(ة) : ..... رقم وثيقة تعريفه(ا) ..... بصفته موكلا.

والسيد(ة):..... رقم وثيقة تعريفه(ا) ..... بصفته وكيلا.

موضوعها: .....

والمتعلقة بالعقار الكائن ب: .....

ذي الرسم العقاري / مطلب التحفيظ رقم: .....

هذه الوكالة غير مقيدة في السجل الوطني الإلكتروني للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

وقد سلمت هذه الشهادة للسيد (ة) ..... بتاريخ .....

السجل الوطني الإلكتروني للوكالات المتعلقة بالحقوق العينية

التوقيع وطابع وزارة العدل