

المملكة المغربية وزارة العدل



المراقبة الإدارية و القضائية في عمل التوثيق العصري

تقديم الأستاذ: مولاي الحسن السويدي
النائب الأول لوكيل الملك بالمحكمة الابتدائية
بمراكش

معنى التوثيق



- المعنى اللغوي
- المعنى الاصطلاحي
- المعنى الشرعي
- المعنى القانوني



25/09/2008



المعنى اللغوي

- التوثيق في اللغة معنيان:
- 1 - وثق الشيء فهو وثيق بـمفنى محكم و على هذا المعنى سميت الوثيقة "وثيقة" لأنها تحكم ما جرى بين المتعاقدين من معاملة.
- 2 - الشد و الربط من الوثاق في حبل و قيد ونحوها
- قال تعالى في سورة محمد " فشدوا الوثاق "



المعنى الاصطلاحي .

- علم يبحث في كيفية إثبات العقود و التصرفات و الالتزامات و نحوها بالحجج و السجلات و المكاتبات التي تتم في المعاملات على وجه يصح الاحتجاج بها.

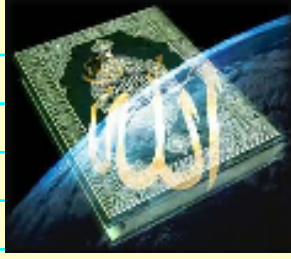
- حفظ جميع المعاملات و المكاتبات و الأحداث و ما أشبه ذلك بشتى الوسائل.

المعنى الشرعي

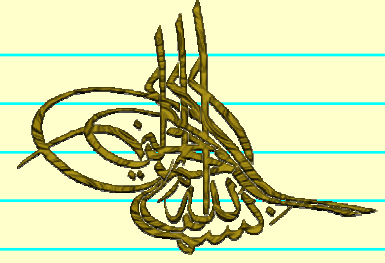


• هو صناعة جليلة شريفة و بضاعة عالية منيفة تحتوي على ضبط أمور الناس على القوانين الشرعية و حفظ دماء المسلمين وأموالهم **”ابن فرحون في علم التوثيق“**

• يستمد حكمه في الكتاب و السنة وكذا الفقه الإسلامي و قواعده وخاصة الفقه المالكي في مشهوره أو ما جرى به العمل فيه، مما لازال مبتوتا في بطون كتب الفقه و متأثرا في مصنفات الأحكام والفتاوى و النوازل.



ففي الكتاب



قال تعالى: "يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا إِذَا تَدَايَنْتُمْ بِدِينٍ إِلَى
أَجَلٍ مُّسَمًّى فَاكْتُبُوهُ وَلْيَكْتُب بَيْنَكُمْ كَاتِبٌ بِالْعَدْلِ ."
سورة البقرة

"قَالَ لَنْ أَرْسِلَهُ مَعَكُمْ حَتَّى تُؤْتُوا مَوْثِقًا مِنَ اللَّهِ
لَتَأْتُنَّنِي بِهِ إِلَّا أَنْ يُحَاطَ بِكُمْ فَلَمَّا آتَوْهُ مَوْثِقَهُمْ قَالَ اللَّهُ
مَلَى مَا نَقُولُ وَكِيلٌ" ... سورة يوسف

صدق الله العظيم





في الفقه

• الفقه الاسلامي غني في مجال فقه توثيق تصرفات الناس و معاملاتهم, و في المغرب ظهرت عدة مؤلفات قيمة في هذا المجال نذكر منها على سبيل المثال:

- وثائق قاضي فاس محمد بن أحمد القشتالي

- وثائق أحمد بن يحيى بن عبد الواحد الونشريسي

- وثائق أبو سليمان داود بن محمد الجزولي



في السنة



- أول وثيقة لرسول الله (ﷺ) لحفظ الحقوق العقارية ما كتبها لبلال بن الحارث المازني.

”أعطاه معادن القبيلة جلسها و غورها و حيث يصلح الزرع من قدس و لم يعطه حق مسلم“

- وثيقة صدقة لعمر بن الخطاب (رضي الله عنه) لأرض بخير.

” لا يباع أصلها و لا يوهب و لا يورث“

رواه أبو داود



المعنى القانونى

• تحرير العقود و نحوها بالطريقة
الشرعية أو القانونية.



تعريف الموثق

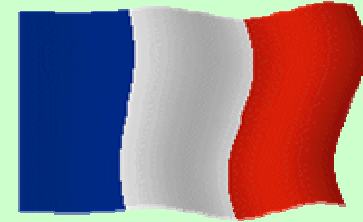
لقد عرف المشرع المغربي الموثق بأنه
موظف عمومي فرنسوي عوهد إليه تلقي العقود و ترسيمها وفق
الإجراءات المتطلبه قانونا. الفصل الأول من الظهير

في حين ذهب القانون الفرنسي إلى تعريف الموثق بأنه
مأمور عمومي معين لتلقي جميع الرسوم و العقود التي بموجبها
يريدون الأطراف إعطاءها الطابع الرسمي المرتبط برسوم
السلطات العمومية و تأمين التاريخ و حفظ الودائع و تسليم نسخ
العقود و الرسوم.

الفصل الأول من قانون 25 فانتوز سنة XI
16 مارس 1803

وذهب رأي إلى اعتباره قابض لكونه يتلقى واجبات و حقوق
تسجيل الرسوم لدفعها إلى الخزينة.

NOTAIRE



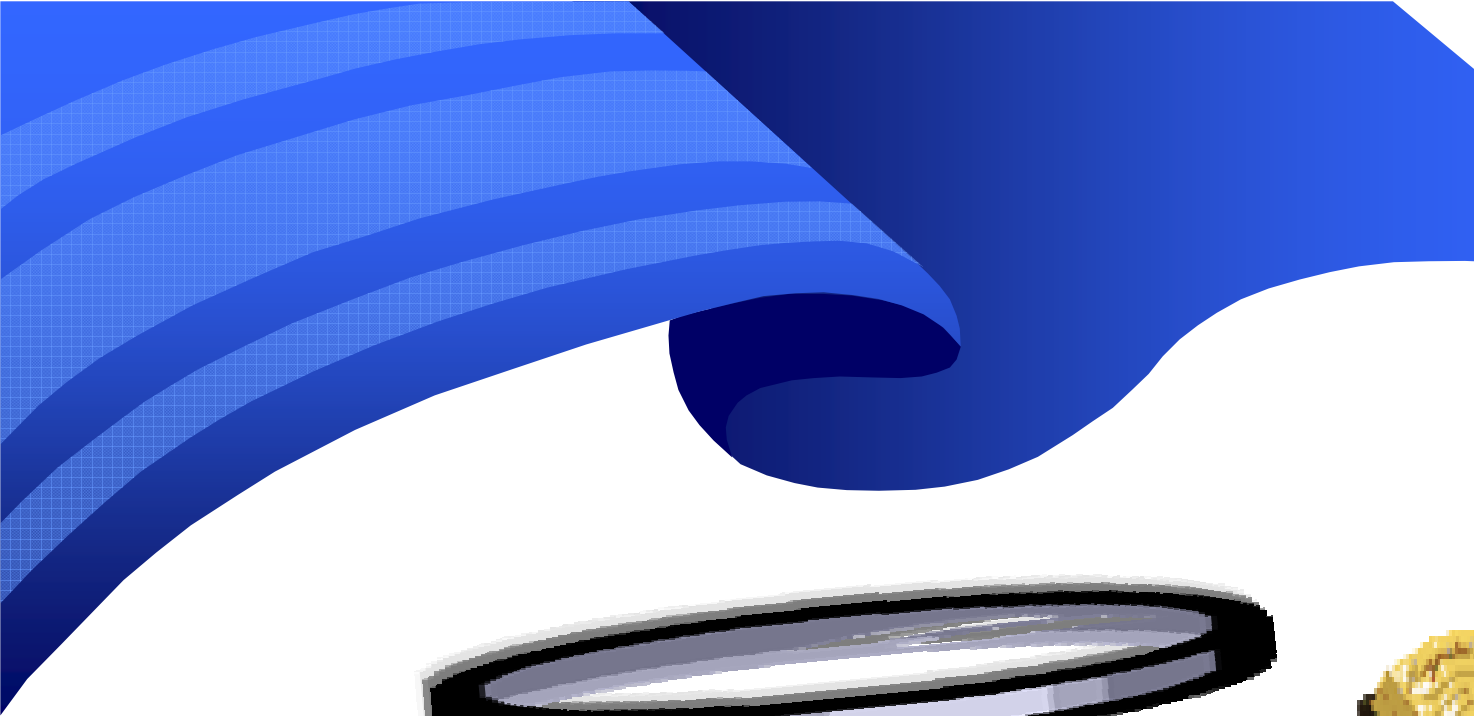
ARTICLE 1^{ER}

*Loi du 25 ventôse an XI
(16 mars 1803)*

Les notaires sont les officiers publics établis pour recevoir tous les actes et contrats auxquels les parties doivent ou veulent faire donner le caractère d'authenticité attaché aux actes de l'autorité publique, et pour en assurer la date, en conserver le dépôt, en délivrer des grosses et expéditions..

*

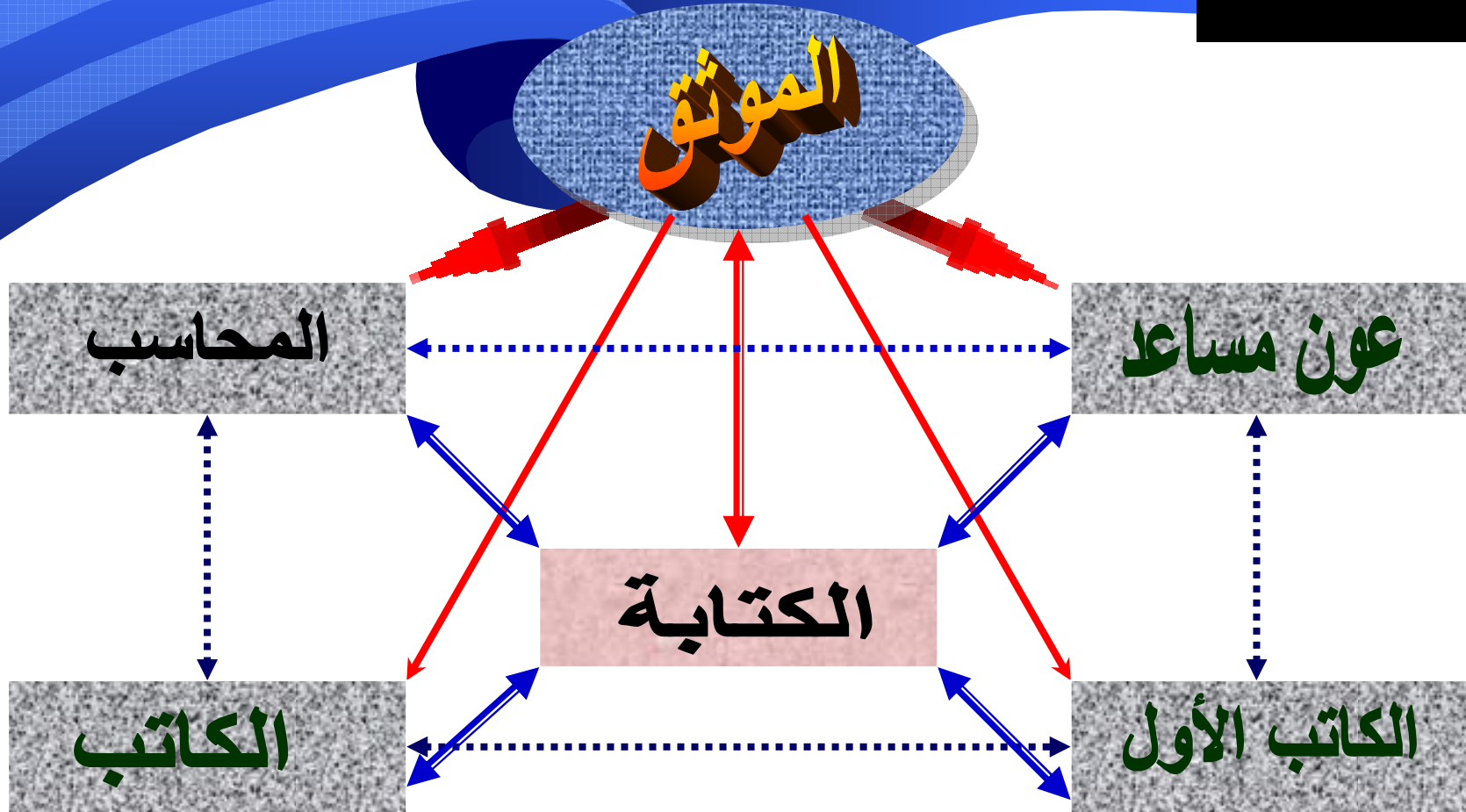
Comme les autres officiers ministériels le notaire est appelé "Maître".



المعرفة الادارية



هيكلية مكتب الموثق





أعوان الموثق وهيكله مكتبه

- يمكن للموثق أن يوظف في إطار القوانين و التنظيمات المعمول بها أي عون أو مستخدم يرى وجوده ضروريا بالمكتب.
- ويكون الموثق مسؤولا عن أعمال تابعيه مهنيا.



الكاتب

- أن يكون عمره 17 سنة كاملة
- أن يكون طلب تدريبه بمكتب الموثق مقبولا من طرف وكيل الدولة حسب الكيفيات المنصوص عليها في **الفصل التاسع من الظهير.**
- تسجيله في كناش خصوصي بالمحكمة
- تدريب مدة 18 شهرا بمكتب موثق بفرنسا, الجزائر أو المغرب.
- شهادة الإجازة في علم الحقوق مع تمرين 3 أشهر بمكتب موثق بفرنسا, الجزائر أو المغرب. **الفصل 15 من الظهير**



شروط التدريب بمكتب الموثق

الكاتب الأول

- طلب إلى السيد وكيل الملك يُوَشر له عليه بالقبول
- تسجيله في كناش خصوصي بالمحكمة

الفصل 9 من الظهير



حالات اكتساب صفة كاتب أول

3 حالات:

- 1- إما تدريب سنتين بمكتب موثق بالمغرب وحائز على شهادة تثبت أنه نجح في امتحان الكفاءة .
 - 2- أو يتوفر على شهادة الولوج للامتحان المذكور في الفصل 41 من قانون فانتوز **XI**
 - 3- أو تدريب لمدة سنتين بمكتب موثق بالجزائر و شهادة التشريع الخاص بالفقه الإسلامي و بالعوائد الأهلية .
- الفصل 10 من الظهير**

دعوة للامتحان

Royaume Du Maroc
Ministère de la justice
Cour d'Appel de Rabat

Parquet Général

الرباط، في :

2005 : 10

من

الوكيل العام للملك لدى محكمة الاستئناف بالرباط

السيدة

موثوق بمدية سرائي

الموضوع : الامتحان المهني الخاص بالكتاب الأولين والموثقين.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد،

تطبيقا لمقتضيات الفصلين 10 و 11 من الظهير الشريف المؤرخ في 1 شوال 1343 الموافق 4 مايو 1925 المنظم لمهنة التوثيق العصري،

يشرفني أن أنهى إلى علمكم، أن تاريخ إجراء الامتحان المهني الخاص بالكتاب الأولين والموثقين لهذه السنة قد تم تحديده وفقا للآتي :

✓ يوم 20 نونبر 2005 بالنسبة للكتاب الأولين.

✓ يوم 11 دجنبر 2005 بالنسبة للموثقين.

طالبا منكم إشعار الكسحاب المتمرسين بمتيكم بهذين التاريخين، وبأن يبعثوا بطلباتهم في أقرب الآجال إلى وزارة العدل - مديرية الشؤون المدنية - مصلحة مراقبة المهن الحرة والتوثيقية - مصحوبة بالوثائق التالية وذلك قبل أسبوع على الأقل من تاريخ إجراء الامتحان.

1. شهادة مسلمة من طرفكم ومصداق عليها من طرف السيد وكيل الملك لدى المحكمة الابتدائية التي يجري التمرين بدائرة نفوذها، تثبت حسن سيرة المرشح ومواظبته على التمرين وفقا للقانون وبدون انقطاع إلى غاية إجراء الامتحان، سواء تعلق الأمر بمن سيجتازه لأول مرة أو من سيجتاز هذا الامتحان بعد رسوبه مرة أو عدة مرات.

2. نسخة من محضر التسجيل بالكتاب المعد لمراقبة التمرين بكتابة الضبط بنفس المحكمة، ككتاب أول حسب وضعية المرشح.

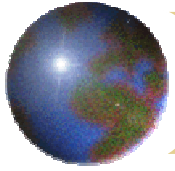
ونظرا لما يكتسبه الأمر من استعجال، نأمل الاتصال منكم في أقرب وقت ممكن بما يفيد توصيكم بقوى هذه التدورية.

وبه الإخبار، وتقبلوا فائق التقدير والاحترام.

الوكيل العام للملك

الوكيل العام للملك

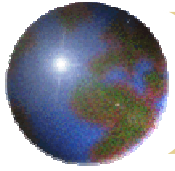
الحسين العوفي



لجنة الإمتحان لنيل شهادة الكفاءة

- تتكون اللجنة من:
- أحد رجال القضاء بمحكمة الاستئناف يعينه السيد الوكيل العام بموافقة السيد الرئيس الأول بالرباط.
- موثقين ممن هم بمدينتي الرباط والدار البيضاء.

الفصل 10 من الظهير



مدة العمل أو التدريب ليصبح الكاتب الأول مرشحا لمهنة التوثيق

المسلك المهني

- 6 سنوات كاملة بدون انقطاع عمل أو تدريب

- بما فيها سنتين كاتب أول

المسلك الجامعي

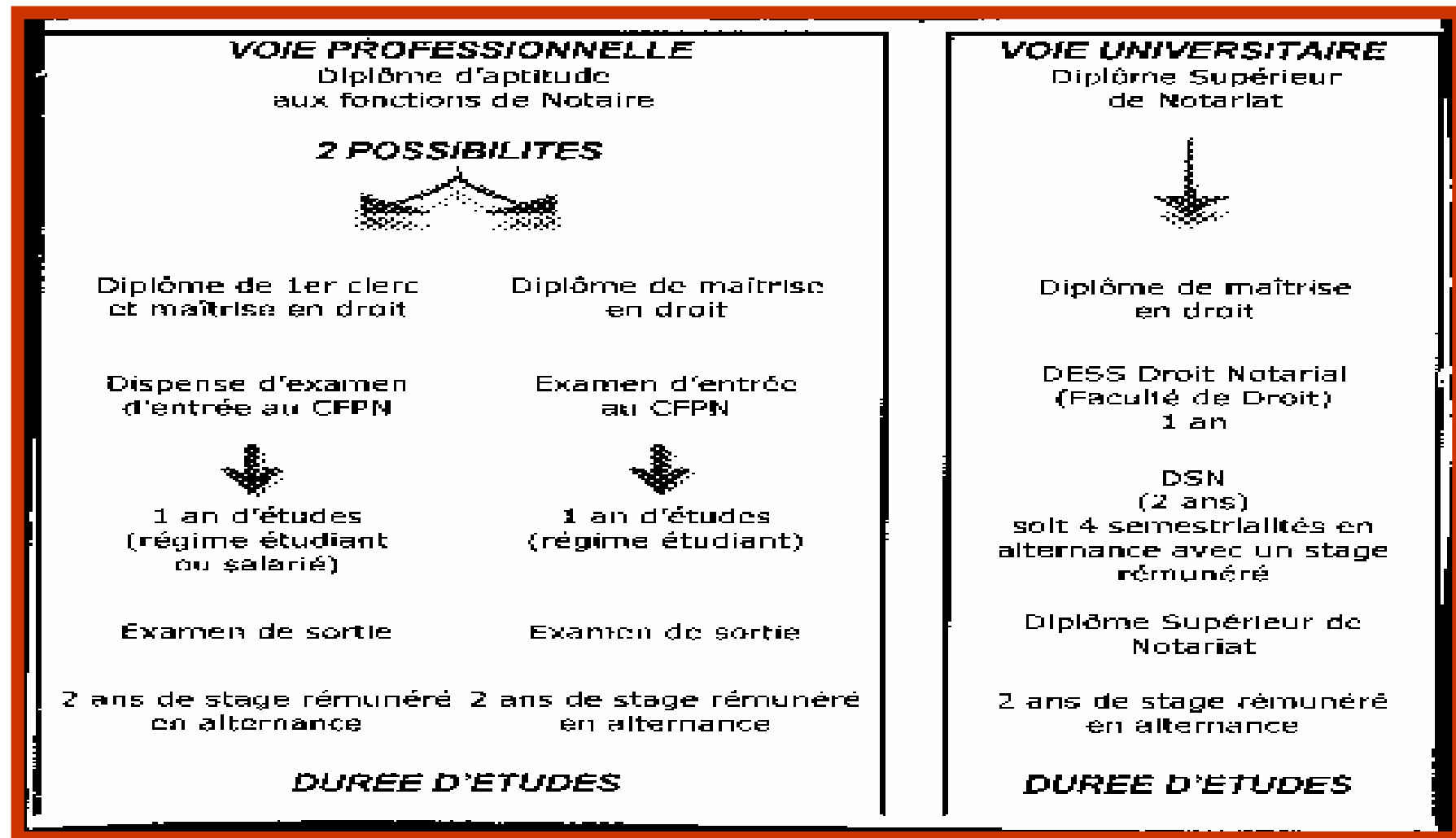
- 4 سنوات كاملة بدون انقطاع
- تدريب مع شهادة الاجازة حقوق
- أو شهادة من مدرسة التوثيق

- بما فيها سنة واحدة كاتب أول

25/09/2008

الفصل 8 من الظهير

مقارنة مع فرنسا



الحالات الاستثنائية

الحالة الأولى:

- المفتشون الممتازون بإدارة التسجيل
- المفتشون
- المفتشون معاونون
- القباض الذين قضوا عشر سنين فى الخدمة على الأقل.
- المحافظون والمحافظون معاونون على الأملاك العقارية.

(يشترط على هؤلاء الموظفين كلهم أن يكونوا قد باشروا خدمتهم لمدة لا تقل عن سنتين بالمغرب)

الحالة الثانية:

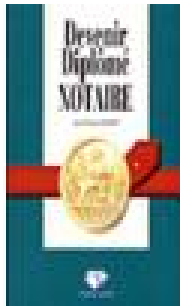
- الموثقون المرشحون خارجا عن المغرب
- (على أن يسلكوا تطوعا لمدة ستة أشهر بمكتب موثق يعينه الوكيل العام تحت مراقبة وكيل الملك)**

التصل 12 من الظهير



شروط اكتساب مهنة موثق

• 1- أن يكون فرنسويا - عدل بموجب الفصل 8 من ظهير 26- 1- 1965 المتعلق بالمغربة و التوحيد



• 2- أن يكون متمتعا بحقوقه المدنية

• 3- أن يكون عمره 25 سنة كاملة

• 4- أن يُثبت كونه قضى مدة التدريب المطلوبة قانونا

• 5- أن يكون قد حاز بنجاح شهادة الامتحان المتعلق بتعاطي الحرفة مع اعتبار ما استثنى في ذلك.

• 6- أن يكون حائزا لشهادة الدروس القانونية

الفصل 7 من الظهير



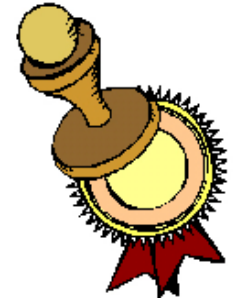
- أن يتم تعيين محل إقامته بظهير شريف
- أن يؤدي أمام المحكمة الابتدائية محل إقامته اليمين القانونية.

”أحلف وأعاهد بأن أؤدي وظيفتي بإتقان وإخلاص وأن أراعي في جميع الأحوال ما تفرضه علي من واجبات“

- أن يودع حالا علامات توقيعه وشكلها و محضر أداء اليمين بكتابة الضبط لدى محكمة الاستئناف و الابتدائية.



الفصل 6 من الظهير



صورة

معلومات خاصة بالموثق
CURRICULUM VITAE

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| -Nom : | •الإسم العائلي: |
| -Prénom : | •الإسم الشخصي: |
| -Fis de : | •اسم الأب |
| - Et de : | •اسم الأم: |
| - Né: | •تاريخ و مكان الازدياد: |
| - Situation Familiale : | • الحالة العائلية: |
| -Diplôme : | •شهادة: |
| - Service Civil : | •الخدمة المدنية: |
| -Stage : | •تدريب: |
| -Exercice : | •الممارسة: |

Cachet et Sceau
الطابع

Signature
الإمضاء

**MAITRE
NOTAIRE**

**الاستاذ
موفق**

ETUDE MAITRE:

مكتب الاستاذ:

COMPTE OUVERT AUPRES DE LA BANQUE

حساب مفتوح لدى البنك

COMPTE CLIENT N°

حساب الزبناء رقم

COMPTE ETUDE N°

حساب المكتب رقم

**COMPTE OUVERT AUPRES DE LA
TRESORERIE REGIONALE DE MARRAKECH**

**حساب مفتوح لدى الخزينة العامة
بمراكش**

COMPTE N°

حساب رقم

Adresse:
- الفاكس :

- Tél:
- الهاتف :

- Fax:
- العنوان

25/09/2008

أوجه المراقبة القضائية

وزارة العدل
النيابة العامة



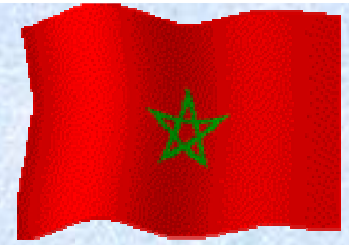
مكتب الصرف
صندوق الإيداع
والتدبير



إدارة التسجيل
إدارة الضرائب



المحافظة العقارية



وزارة العدل

مديرية الشؤون المدنية

قسم التوثيق

الرئيس الأول

الوكيل العام للملك

الرئيس

غرفة المشورة

عون المالية
إدارة التسجيل

المحافظة العقارية

شكاية

وكيل الملك

إجراء بحوثات
و متابعات

وكيل الملك



الوكيل العام للملك

- الاشراف على نتائج الزيارة التفقدية لوكيل الملك

- تعيين الموثق المرافق لوكيل الملك أثناء الزيارة - فصل 31
- إصدار عقوبات الدرجة الأولى 'إنذار أو توبيخ' - فصل 32
- تعطيل موثق عن مباشرة مهنته مؤقتا - فصل 36
- طلب نقل موثق من مركز إلى آخر بموجب ظهير " 37
- استئناف كل حكم صادر بعقوبة تأديبية - فصل 35
- طلب تعويض موثق بموثق في حالة الإعاقة " 38
- النظر في تقرير التحقيق لأعوان المالية " 31
- السهر على تنفيذ العقوبات التأديبية و مراقبتها " 35



الوكيل العام للملك

- زيارة مرة في السنة على الأقل لمكتب الموثق
- إجراء تفتيش بمعية عون من أعوان الإدارة أو موثق
- مراجعة دفتر الفهرسة مع المصادقة و بيان يوم التفتيش
- مراقبة السجل المتعلق بالتنبر الممسوك من قبل الموثق
- مراقبة سجل الوصايا
- تفتيش صندوق الموثقين و الأمانات و السندات المالية المؤمنة عندهم أو المتولين هم أمر محاسبتها
- مراقبة صحة الرسوم و سائر أعمال الموثقين
- تحرير تقرير لنتائج الزيارة مصحوبة بآرائه المدعمة بالأسباب .

فصل 31

إجراء متابعة ضد موثق إذا كانت المخالفة تستوجب العقوبة من الدرجة الثانية .

فصل 34

الجوانب التقنية في المراقبة لوكيل الملك



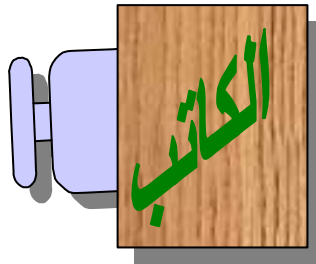
المراقبة من حيث الشكل

25/09/2008

هيكلة مكتب الموثق



Mon Notaire
rend mes projets
plus sûrs



25/09/2008

السجلات

• سجل العقود أو دفتر الفهرسة



• سجل الوصايا

التأكد من وضع الإمضاء و العلامة و ترقيم الصفحات



ان هذا العجل المشتمل على صفحة
الم حان
الموتة بمراكش
.....
.....
يقع ترقيمه وتوقيمه من الصفحة الأولى
الى الصفحة الأخيرة من طرفنا نحن رئيس
المحكمة الابتدائية تطبقا للقانون
مراكش في



عبد الحارث عبد المنعم

سجل العقود أو دفتر الفهرسة



25/09/2008



ترقب الصفحات

• من حيث المحتوى

العدد و تاريخ الرسم
الإسم الكامل و عنوان المتعاقبين
تعريف العقار و مساحته
ثمن البيع
ذكر تسجيل الرسم

• من حيث الشكل

تقييد الرسوم يوما فيوما
التشطيب
ترك البياض بين الكلمات
ترك الفسحة بين السطور

المصادقة على عدد الرسوم المقيدة

Re 5715 Du 13 Avril 2008 L'ense. de presen
Tepertoire du Centre de Recherche et de
notorie de Tunisie avec trente trois articles
dont quatre articles non encore ordonnances
lep: 88-96-99 et 100 Tunisie le 13/4/2008



L'inspecteur des Impôts
Chargé de l'enregistrement

Signé : Hamed EL KHAYATI

المراقبة من حيث الموضوع

1- الاختصاص الموضوعي للموثق

- تحرير جميع الرسوم المشتملة على الاعتراف بالملك العقاري
- تحرير جميع الرسوم المشتملة على تفويت عقار
- تحرير جميع الرسوم المشتملة على حقوق عقارية
- تحرير جميع الرسوم المثبتة للالتزامات و المضمونة بأموال عقارية أو المغيرة أو المزيلة لها مع شرط :
 - أ- أن يكون العقار مقيدا في كناش المحافظة
 - ب- أن يكون العقار في طور التحفيظ

- تحرير جميع رسوم الصدقة و الهبة و الوصايا و الأكرية
- تحرير جميع القوائم و التصفيات و القسامات المتعلقة بال عقار
مع شرط :

ا - أن يبين في الرسم موقع العقار و نوعه و مساحته و
حدوده إن كان غير محفظا.

ب - الاشهاد بصحة ما ذكر بشاهدين من جيران العقار عند
جهل الموثق بها.

ج - ذكر أصل الملك.

Divers actes rédigés par le Notaire

1°/ vente, donation, partage et échange immobilière d'un :

- * terrain nu à bâtir
 - * terrain de culture
 - * appartement
 - * villa
 - * maison à usage d'habitation
 - * magasin
 - * Vente en l'état futur d'achèvement
 - * Déclaration de command
 - * vente sous conditions suspensives
-

2°/ Bail emphytéotique

- * Droit de superficie
 - * Constitution de servitude
 - * L'usufruit
 - * La nue propriété
-

3°/ Constitution de société civile ou commerciale (S.C.I, S.N.C, S.A.R.L, S.A...)

- * Augmentation du capital
 - * Réduction du capital
 - * Cession des parts sociales
 - * Fusion
 - * Scission
 - * Apport partiel d'actif
 - * Cession partiel d'actif
 - * Cession partiel d'actif
 - * Déclaration de souscription et de versement
-

4°/ Vente, donation et partage de fond de commerce

- * Mainlevée d'hypothèque
- * Mainlevée de nantissement
- * Bail commercial
- * Bail à usage d'habitation
- * Bail à ferme
- * Location gérance



في سائر الأمور الممنوعة

- 1 - لا يمكن للموثق تلقي العقود, يكون أحد أطرافها له قرابة مباشرة في جميع الدرجات, و من جهة الحاشية حتى درجة العم أو ابن العم و الخال أو ابن الخال أو تكون له مصلحة في ذلك. فصل 20 من الظهير و 8 من فانتوز الفرنسي
- 2 - يمنع عن الموثق تحرير رسوم أو تلقي عقود خارج منطقتة أو أثناء توقيفه أو عزله عن الخدمة. فصل

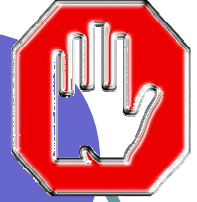
29

في سائر الأمور الممنوعة



- 3 - يمنع عن الموثق عند تحرير العقد أن يشطب على كلمة أو يترك بياضا بين الكلمات أو يترك الفسحة بين السطور فصل 20 من الظهير و 16 من فانتوز الفرنسي
- 4 - يمنع عن الموثق أن يلزم المتعاقدين على إمضاء الأوراق على بياض.
- 5 - يمنع عن الموثق أن يستعير اسم الغير عند كتابة العقد ليقضي أموره الشخصية, أو ضمان كل السلفات التي تعقد أمامه
- 6 - يمنع عن الموثق توكيل أحد كتابه عن المتعاقدين.

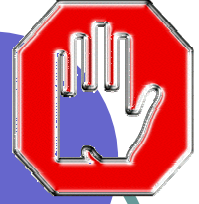
في سائر الأمور الممنوعة



- 7 - يمنع عن الموثق أن يضمن في الرسم شروطا بها فوائد شخصية لنفسه أو للغير.
- 8 - يمنع عن الموثق تحرير بيع أملاك غير قابلة للتفويت أو تستلزم لإتمامها توفير بعض الموجبات أو الرخص.
- 9 - يمنع عن الموثق تحرير رسوم نيابة عن موثق معطلا عن الخدمة إلا بإذن من المحكمة.
- 10 - لا يمكن للموثق الاستعانة بمترجم قريب له أو للمتعاقدين أو صهر من سلسلة النسب في جميع الدرجات, و من جهة الحاشية حتى درجة العم أو ابن العم و الخال أو ابن الخال . فصل 21
- 11 - يمنع عن الموثق أن يباشر مهنته أو يحفظ كنانيش أصول الرسوم خارج الدائرة المحددة له.
- 12- لا يمكن تسليم نسخة من العقد إلا من قبل الموثق الذي تلقاه أو حرره

فصل 25

في سائر الأمور الممنوعة



- 13 - لا يمكن للموثق تسليم نسخة من الرسم للأغيار إلا بإذن من رئيس المحكمة. فصل 23
- 14 - لا يمكن للموثق أن يرفع يده على أصل الرسم **la minute** إلا بموجب حكم , و الحصول على نسخة مصادق عليها من طرف رئيس المحكمة و وكيل الملك فصل 22 فانتوز
- 15 - يمنع عن الموثق أن يتغيب عن محل إقامته من غير إذن من السلطة القضائية.
- 16 - لا يجوز للموثقين أن يحوزوا من المتعاقدين أي مبلغ كان, يخصصوه لأنفسهم ما لم يكن يتعلق الأمر بالصوائر عن التنقلات و المصاريف المثبتة. فصل 13

في سائر الأمور الممنوعة



- 17- أن يحفظ لديه مبالغ من المال يؤدي عنها فوائدها .
- 18 - يمنع عن الموثق أن تستعمل المبالغ أو الأوراق أو السندات المؤمنة عنده في غير ما خصصت بها.
- 19 - أن يستبقي لديه الأموال ولو في حالة تعرض.
- 20 - أن يباشر مضاربات أو مشروعات أو تجارة أو الصرف أو البنك أو الإسقاط المعروف بالإسكونت **Escompte** أو السمسرة **Courtage** سواء كان ذلك شخصيا أو بواسطة الغير.
- 21 - أن يستعين بالسماسرة أو أمثالهم.
- 22 - أن يأخذ مقابلا في أمر تقديم إعفائه وتعويضه بشخص معين.

الفصل 30

FICHE EXTRA-COMPTABLE

ETUDE MAITRE
NOTAIRE A MARRAKECH

Date :
Code comptable :
Répertoire : AS
Nature de l'acte :

FICHE COMPTABLE

DATE	LIBELLES	COMPTE ETUDE		COMPTE CLIENTS	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit
30-03-2005	Ben finis			300.000,00	
31-3-2005	Rau provision	13.720,00			
4-04-2005	Rau provision				
	erd		7500,-		
	IN		1500,-		
	TG		40,00		
04-04-2005	expedition C.F.R		40,00		
08-04-2005	Rau CF				1.000,00
09-04-2005	Rau CF		3.150,00		
08-04-05	Ra				
09-04-05	Expédition 2		60,00		
	Etant				
11-04-2005	Vusi a P. et M. Lohbier				298.734,00

25/09/2008

Etude Maître:

PROPOSITION D'UNE FICHE MIROIR DE CONTROLE

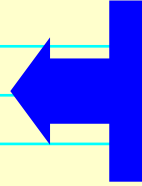
DATE Acte	N° REP	Nature de L'Acte	Montant De la vente	Nat de règlement	Date Remise N° pièce	Date Crédit	Montant réglé Au Client	Date reglt	N° cheque
01/04/06	54 /06	VENTE IM	600.000,00	Cheque	10/04/06 155432	15 /04/06	600.000,00	12/05/06	444555
02/04/06	54/06	VENTE	300.000,00	Espèces	03/04/06 676781	04/04/06	CDG	15/05/06	444565

25/09/2008

تعامل الأجنبي بالدرهم

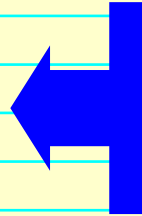
- 1- أجنبي مقيم بالمغرب
 - بطاقة الإقامة
 - شهادة السكنى

التعامل بالدرهم جائز



- 2- أجنبي غير مقيم بالمغرب

التعامل بالدرهم غير جائز



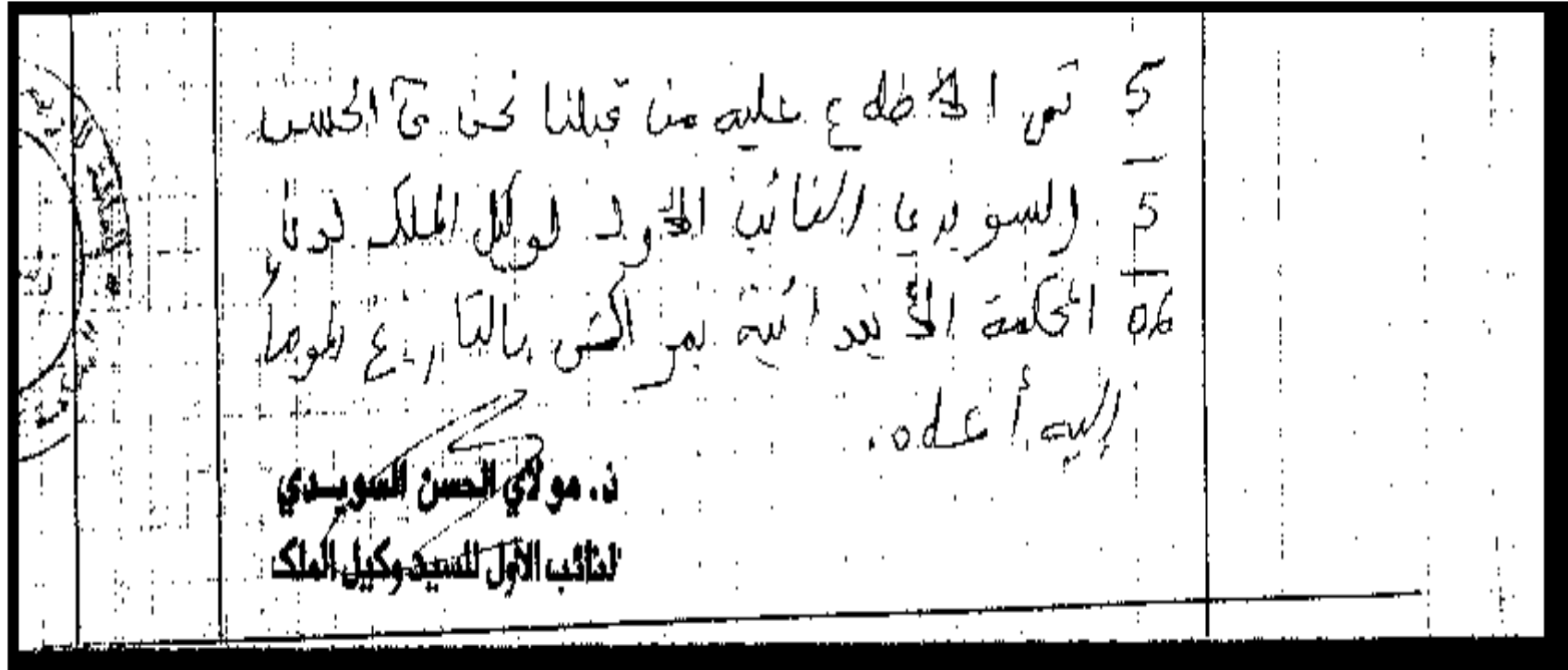
إلا في حالة فتح حساب بنكي بالدرهم القابل للتحويل

دورية مكتب الصرف رقم 1589 بتاريخ 15-09-1992

- يتعين على الموثق إخبار مكتب الصرف بكل عملية شراء أو بيع يتعلق بأجنبي

وضع علامة المصادقة على الدفاتر القانونية

• الفصل 31



سجل الوصايا



25/09/2008

تسجيل الوصية في السجل ,

1- تقييد يوم الإيداع ✨

2- هوية الموصي ✨

3- عدم ذكر فصل من فصول الوصية ✨

4- تقييد يوم سحب الوصية أو فتحها ✨

أنواع الوصايا

,

- | | |
|---------------|------------------------|
| Authentique | 1- الوصية الرسمية ✨ |
| Olographe | 2- الوصية بخط الموصي ✨ |
| Mystique | 3- الوصية السرية ✨ |
| Conjonctif | 4- الوصية المتبادلة ✨ |
| International | 5- الوصية الدولية ✨ |
| Partage | 6- وصية القسمة ✨ |

و غيرها.....

بعض الوصايا الممنوعة بفرنسا



Conjonctif

الوصية المتبادلة



Nuncupatif

الوصية الشفوية



إجراءات تسجيل و فتح الوصايا

25/09/2008

Authentique 1- الوصية الرسمية

✦ - تسجيل الوصية الرسمية: (عقد رسمي متبر)

- تكتب لدى الكاتب أو العدل أو الموثق

- الكتابة باليد أو بالآلة

- الإفتاء من قبل الموصي

- حضور الموصي وشاهدين أو موثقين مع توقيعهم

- تسجل بسجل العقود

- مكاتب السجل المركزي بفرنسا أو السفارة Fichier Central

✦ - عند وفاة الموصي

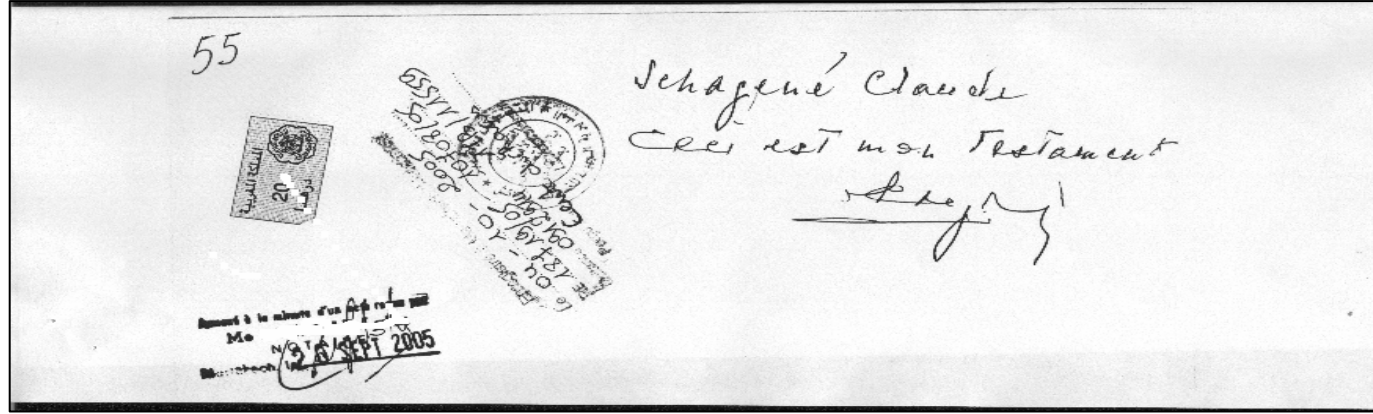
- عقد الوفاة

- حضور الموصي له و شاهدين

- مكاتب السجل المركزي بفرنسا أو السفارة Fichier Central

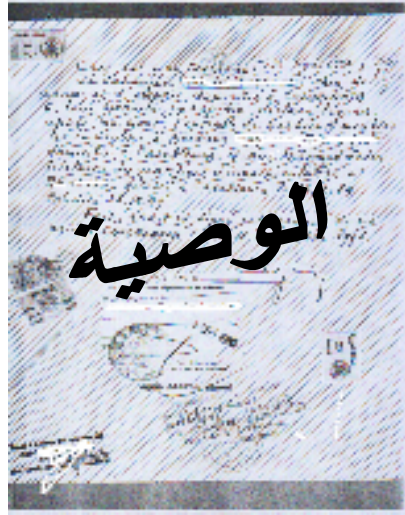
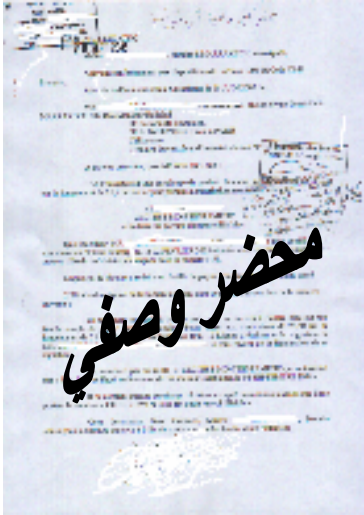
- تحرير رسم الإرث من قبل الموثق و تسجيله

2- الوصية بخط يد الموصي Olographe



- ✳ مكتوبة مؤرخة موقعة بيد الموصي
- ✳ عدم كتابتها بالآلة أو من قبل الغير
- ✳ تسجل وترقم بسجل الوصايا مع الإمضاء

فتح الوصية بخط الموصي Olographe



- عقد وفاة
- حضور الموصي له
- محضر وصفي
- ملئ البياض
- تسجيل المحضر بسجل العقود
- تحرير رسم الإرث من قبل الموثق و تسجيله بسجل العقود
- يودع بالمحكمة داخل أجل شهر مقابل وصل

طلب التصريح بالتسلم أو الحيازة

إن كان الموصي أوصى بكل أملاكه

Envoi en possession

(Héritier Légataire Universel)

، الحالة الأولى

- إذا كان الموصي لا وارث له من جهة القرابة المباشرة :
فإن الحيازة تكون للموصى له مباشرة بدون
استصدار حكم.

الفصل 1006 ق م فرنسي

الحالة الثانية

- إذا كان له وارث:

- ابن واحد : النصف

- إبنان : الثلث

- ثلاث أبناء فأكثر : الربع

فصل 913 ق م فرنسي

2 lignes - الأب و الجد و الأم و الجدة : النصف

1 ligne - الأب و الأم أو أجد و الجدة : ثلاث أرباع

فصل 914 ق م فرنسي

فإن الحيازة لا تكون إلا بأمر من رئيس المحكمة.

الفصل 1008 ق م فرنسي

ملاحظات

- - ✱ -1- اذا كان الموصي أعمى يمكن كتابة الوصية الخطية بطريقة براي Braille
 - ✱ -2- وقت إطلاع الموثق على وفاة الموصي دون حضور من يهمله الأمر وجب تقديم الوصية إلى السيد رئيس المحكمة
 - ✱ -3- اذا كان الموصي من جنسية غير فرنسية فإن الوصية تخضع لقانون بلده الجاري به العمل.



القانون المدني الإسباني

فصل 689

- لتنفيذ الوصية الهولوغرافية يجب تسليمها لقاضي المحكمة الابتدائية الواقع سكنى الموصي أو مكان وفاته تحت دائرة نفودها و ذلك خلال خمس سنوات ابتداء من يوم الوفاة وهو شرط لا تقبل بدونه الوصية المذكورة.

فصل 691

- بعد تسليم الوصية الهولوغرافية والتأكد من وفاة الوصي يقوم القاضي بفتح الوصية إذا كانت في طي مغلق ثم يوقع بمعية كاتب المحكمة جميع الأوراق ويتحقق من هوية الوصية بواسطة ثلاث شهود يعرفون خط و توقيع الموصي حيث يصرحون إنهم يعلمون علم اليقين أن الوصية تحمل خط و توقيع الموصي.

الرئيس الأول



• إصدار أمر بتعويض موثق بموثق آخر في حالة الغياب أو الإعاقة استجابة للسيد الوكيل العام:

- إما بموثق

- أو بكاتب أول للموثق

- أو بالكاتب المسجل

- أو شخصية أخرى ذات النظر في الأمر باقتراح رئيس المحكمة الابتدائية.
فصل 19

• النظر في طلب قطع عن الموثق راتبه إذا رأى السيد الوكيل العام لازماً لمصلحة المهنة. فصل 36

• تقديم طلب بمعية السيد الوكيل العام بنقل الموثق لمركز إلى آخر إن اقتضت ضرورة المصلحة و ذلك بموجب ظهير.
فصل 37

غرفة المشورة

النظر في استئناف العقوبات التأديبية

النسخ

غرفة المشورة

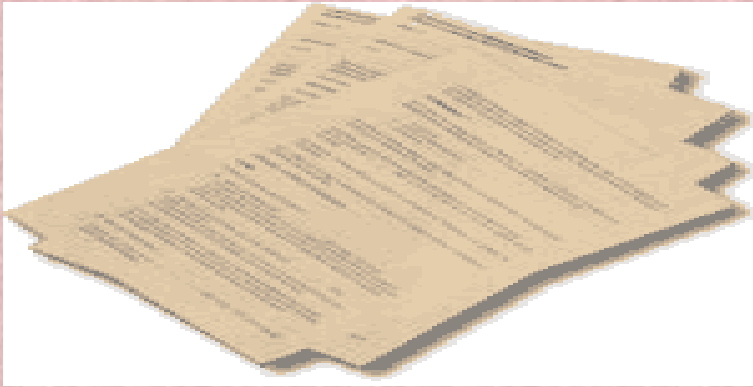
النظر في المتابعات التأديبية

- وضع الإمضاء و العلامة بدفتر الفهرسة و الوصية: فصل 26
- المصادقة على الوثائق و الرسوم المنجزة من قبل الموثق عند تقديمها إلى الخارج. فصل 27
- المصادقة على نسخ الرسم الأصلي للعقد (La minute) فصل 20
- الإذن بالإطلاع أو أخذ نسخة من الرسم الأصلي من طرف الأغيار, فصل 22 فانتوز.
- الإذن بعرض الرسم على مصادقة موثق آخر ليضع إمضاءه في حالة وفاة الموثق قبل الإمضاء. فصل 25
- تحرير محضر فتح الوصية في حالة وفاة الموصي. فصل 26 و 1007 فانتوز
- الإذن للموثق بموجب طلب كتابي أن يبقي الأموال المودعة إليه لمدة لا تتجاوز 3 أشهر. فصل 30
- المصادقة على مطابقة قانون الشركة الأجنبية للقانون المغربي إن أسست خارج الوطن.

أعوان الإدارة

• إدارة الضرائب

- مراقبة الحسابات و النقود والسندات المؤمنة
عند الموثق
فصل 31
- إجراء المحاسبة من قبل مصلحة التفتيش العام
لوزارة المالية,
فصل 31



• إدارة التسجيل

- الإطلاع على دفتر الفهرسة و المصادقة على
عدد الرسوم المقيدة, في كل عشرة أيام التي
تأتي بعد نهاية كل شهر من طرف القابض
- الإطلاع على الدفتر المذكور من قبل أعوان
الإدارة لمكتب الموثق .

فصل 26

- مرافقة السيد وكيل الملك عند الزيارة
التفقدية.
فصل 31



25/09/2008