

نصوص خاصة

مرسوم رقم 2.08.76 صادر في 26 من صفر 1429 (5 مارس 2008) بالإنذ في إحداث شركة المساهمة المسماة «شركة تنمية البحيرة الشاطئية مرشيكيا البحر الأبيض المتوسط» تسمى اختصارا «MARCHICA MED».

الوزير الأول،

بيان الأسباب الموجبة :

حيث تقرر، تنفيذًا للتعليمات السامية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس، تفعيل برنامج واسع للتجهيز الحضري للجهة الشرقية، ولاسيما الناظور، مدينة وإقليمًا، وتأمين الإمكانيات التي تزخر بها :

ولهذا الغرض تم في 26 نوفمبر 2007، توقيع اتفاقية - إطار بين وزارة الاقتصاد والمالية وصندوق الحسن الثاني للتنمية الاقتصادية والاجتماعية تنص على إحداث شركة مساهمة أطلق عليها اسم «شركة تنمية البحيرة الشاطئية مرشيكيا البحر الأبيض المتوسط» تسمى اختصارا «MARCHICA MED».

وفي هذا الصدد، ستشكل البحيرة الشاطئية مرشيكيا الواقعة في الواجهة البحرية لمدينة الناظور والبالغ طولها 25 كيلومترا وعرضها 7 كيلومترات والتي تتوفر على مؤهلات طبيعية استثنائية تتمثل في غنى نظامها البيئي وتنوعه، موضوع تصميم تهيئة يرمي إلى تامين إمكانياتها :

وسياخذ هذا المشروع، الذي يمتد على 7 مواقع للتنمية الحضرية بمساحة تقارب 1.000 هكتار والذي يكتسي طابعا متعدد الأبعاد، بعين الاعتبار الاهتمامات الاقتصادية والسياحية والحضرية والثقافية والايكولوجية والطبيعية. كما سيشمل، إضافة إلى تهيئة البحيرة الشاطئية، مناطق مخصصة لإقامة الفنادق وفضاءات سكنية وموانئ للصيد وأخرى للترفيه ومناطق مخصصة للأنشطة الترفيهية والرياضية :

وسيشكل هذا الإنجاز رافعة مهمة لتنمية الجهة الشرقية ومدينة الناظور، إذ يمكن من ربط جيد للمنطقة بشبكة المواصلات، إضافة إلى كونه سيساهم في حماية ثراث إيكولوجي من مستوى عال يوجد على مقربة من أوروبا ومن المحطة السياحية للسعيدية :

ومن أجل تهيئة هذه البحيرة الشاطئية وتأمينها، سيتم تأسيس شركة مساهمة مكلفة بهذا المشروع يقدر رأسمالها الأولي بـ 500 مليون درهم، يتم الاكتتاب فيه بحصص متساوية بين الدولة وصندوق الحسن الثاني للتنمية الاقتصادية والاجتماعية :

وتهدف هذه الشركة على الخصوص إلى انجاز مجموع الدراسات والتصاميم العامة المتعلقة بتهيئة مختلف مواقع المشروع واقتناء العقارات الضرورية لإنجازه والقيام بالأشغال اللازمة لتخصيص مختلف المواقع المبرمجة داخل منطقة المشروع المذكور، وكذا من أجل القيام بالإجراءات الضرورية للترويج بالمواقع المذكورة واستغلالها وتسويقها :

وتقدر تكلفة البرنامج الإجمالي للتهيئة والتنمية المزمع إنجازه على مستوى البحيرة الشاطئية مرشيكيا بـ 12,2 مليار درهم (دون احتساب العقارات). ويقدر رقم الأعمال، الذي تم احتسابه على أساس مساحة 1.220.600 متر مربع قابلة للتفويت، بنحو 14,7 مليار درهم :

وبما أن هذا المشروع قد حظي، في 26 أكتوبر 2007، بموافقة مجلس إدارة صندوق الحسن الثاني للتنمية الاقتصادية والاجتماعية :

وبناء على المادة 8 من القانون رقم 39.89 المأذون بموجبه في تحويل منشآت عامة إلى القطاع الخاص والصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.90.01 بتاريخ 15 من رمضان 1410 (11 أبريل 1990)، كما وقع تغييره وتتميمه :

وباقتراح من وزير الاقتصاد والمالية ،

رسم ما يلي :

المادة الأولى

يؤذن بإحداث شركة المساهمة المسماة «شركة تنمية البحيرة الشاطئية مرشيكيا البحر الأبيض المتوسط» وتسمى اختصارا «MARCHICA MED» برأسمال أولي قدره 500 مليون درهم تمتلك فيه الدولة وصندوق الحسن الثاني للتنمية الاقتصادية والاجتماعية حصتين مستاويتين.

المادة الثانية

يسند إلى وزير الاقتصاد والمالية تنفيذ هذا المرسوم الذي ينشر في الجريدة الرسمية.

وحرر بالرباط في 26 من صفر 1429 (5 مارس 2008).

الإمضاء : عباس الفاسي.

وقعه بالعطف :

وزير الاقتصاد والمالية،

الإمضاء : صلاح الدين المزوار.

مرسوم رقم 2.08.80 صادر في 26 من صفر 1429 (5 مارس 2008) يقضي بتحديد عقار جماعي يقع بتراب باشوية أقا بإقليم طاطا

الوزير الأول ،

بناء على الظهير الشريف الصادر في 12 من رجب 1342 (18 فبراير 1924) المتعلق بسن نظام خاص لتحديد الأراضي الجماعية، كما وقع تغييره وتتميمه :

وعلى طلب وزير الداخلية، الوصي على الجماعات الأصلية المضاف إلى هذا المرسوم الصادر في 12 فبراير 2008 بتعيين يوم 6 ماي 2008 تاريخا لتحديد العقار الجماعي المدعو «أراضي الجموع لدوار أم العلق أقا» البالغة مساحته 45.000 هكتار تقريبا، الجاري على ملك جماعة أم العلق أقا باشوية أقا بإقليم طاطا،